

Generalforsamling i Grundejerforeningen Kongeengen – 29.04.2026

Referat af Mikael Skrydstrup

Antal deltagere til mødet: 10

Agenda:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab
4. Drøftelse af indkomne forslag
 1. Mail til primær kommunikation i stedet for Facebook
 2. Mulighed for skriftlig afstemning
 3. Vedtægter på hjemmesiden
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag
6. Valg af formand
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
8. Valg af revisor og revisorsuppleanter
9. Eventuelt

Valg af dirigent

Kern Thomsen valgt som dirigent.

Bestyrelsens beretning om det forløbne år

- Legepladsdag afholdt med succes. God opbakning og klaret en del opgaver.
- Det har desværre været nødvendigt at fælde nogle større syge træer omkring den store legeplads.
- Etableret ny legeplads ved Kongeparken (Familiebolig). God proces for dette.
- Sankt Hans arrangement afholdt med sædvanligt godt fremmøde.
- Yderligere beplantning i området. Forventes desuden yderligere træer omkring sydlige sti ved Familiebolig.
- Kørt snerydning efter behov. Feedback ønskes under eventuelt.

Aflæggelse af regnskab

Kasserer Christian Toft Madsen præsenterer regnskabet for 2025.

Indtægter:	244.810,4 kr.
Udgifter:	-123.034,0 kr.
Årets resultat:	121.993,9 kr.
Aktiver i alt:	417.693,5 kr.
Passiver i alt:	417.693,5 kr.

Regnskabet er blevet godkendt uden indvendinger.

Drøftelse af indkomne forslag

1. Mail til primær kommunikation i stedet for Facebook
 - i. Bestyrelsen bakker op om idéen så længe den ikke medfører yderligere administration. Nuværende udbyder af hjemmeside tilbyder ikke denne funktion, men det bør kunne tilkøbes af tredjepart. Bestyrelsen undersøger mulighed for dette.
 - ii. Bør overvejes at lave en form for velkomstinformation til nye tilflyttere, evt. i samarbejde med mæglere, da der tilsyneladende er flere der ikke kender vores hjemmeside.
2. Mulighed for skriftlig afstemning
 - i. Ønskes dispensation for at man kan afgive skriftlige afstemmer i tilfælde af man ikke kan møde til generalforsamlingen. Formålet er at nå flere end dem der kommer til generalforsamlingen.
 - ii. Kern er usikker på hvorledes det er muligt at identificere om stemmerne kommer fra rette sted.
 - iii. Mikael nævner at fremmøde ikke opfattes som et generelt problem, og at han opfatter lavt fremmøde som generel tilfredshed med driften af foreningen. Fremmødet til generalforsamlingen er meget varierende. Derudover har der været meget begrænset med emner at stemme om i de 4 år han har været en del af bestyrelsen.
 - iv. Det nævnes at nogle føler sig udelukket fra at bruge sin stemme fordi der ikke er mulighed for at stemme hvis man ikke kan komme.
 - v. Ville kunne håndteres ved at bestyrelsen udsender oplæg til beslutninger i forbindelse med indkaldelse til generalforsamlingen, og at stemmer kan sendes pr. mail forud for generalforsamlingen.
 - vi. Det nævnes at flere foreninger må have samme problematik og bør have vedtægter der beskriver processen.
3. Vedtægter på hjemmesiden
 - i. Vedtægter uploades på hjemmesiden

Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag

1. Kasserer fremlægger budget for 2026-2029.
2. Der forventes et underskud i 2026, primært grundet etablering af ny legeplads.
3. I perioden 2027-2029 forventes overskud på 122.600 kr. pr. år.
4. Der er ikke planlagt med nye etableringer på legepladserne i kommende år.
5. Bestyrelsen anbefaler at bidraget på 1.800 kr. fastholdes.
6. Bidrag til 1.800 kr/år vedtages.

Valg af formand

1. Kern Thomsen genvælges som formand.

Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Der skal vælges to bestyrelsesmedlemmer og to suppleanter.

Morten Jessen genopstiller.

Mikael Skrydstrup genopstiller.

Bestyrelsesmedlem valgt for 2 år: Morten Jessen

Bestyrelsesmedlem valgt for 2 år: Mikael Skrydstrup

Suppleant valgt for 1 år: Christian Revell

Suppleant valgt for 1 år: Daniel Haurum Kristensen

Eventuelt

1. Evaluering af snerydning

- i. I 2025 er blevet sneyddet efter bestyrelsens vurdering af behov. Der er lavet aftale med Frisesdahl som kan rydde efter tilkald.
- ii. Der afgives en holdning om at der for biltrafikken ikke er værdi af rydningen og at det opfattes som spild af penge.
- iii. Der er holdning om at veje bør ryddes, særligt af hensyn til børn og cykler.
- iv. Stikvej ved Kongevænget 1,3 ... 17 er ikke blevet ryddet i løbet af vinteren. Har Frisesdahl glemt en stikvej? Undersøges af bestyrelsen.
- v. Der stilles forslag om indkøb af snerydningsudstyr / salt / sand som stilles til rådighed så husstande selv kan hjælpe lidt til. Tages til efterretning.
- vi. Der afholdes afstemning og der er flertal for at fortsætte med snerydning efter behov.

2. Rågekoloni

- i. Der opleves stor mængde af råger i området som er til gene.
- ii. Anmodning om regulering skal foretages af jægere på anmodning af grundejerforeningen.
- iii. Grundejerforeningen bakker op om at ansøge om dette.
- iv. Joo Hanne Poulsen udarbejder indstilling til bestyrelsen som kan videresende til kommunen.

3. Frugttræer

- i. Der indstilles til at de nye frugttræer får fjernet græs i nærmeste omkreds for at hjælpe væksten. Bør tages med på næste legepladsdag.

Underskrift formand

30/4-2026

Kern H THOMSEN

Dato

Kern Thomsen