

28/8-2023

Mikael Skrydstrup

REFERAT

GENERALFORSAMLING I GRUNDEJERFORENING KONGEENGEN

VEJEN IDRÆTSCENTER SAL 5, 20-04-2023

Referent: Mikael Skrydstrup

Agenda:

1. Valg af dirigent

Mikael Skrydstrup valgt som dirigent.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Agenda gennemgået.

- a. Indkøbt borde- bænkesæt.
- b. Sankt Hans afholdt med stor succes og tilslutning.
- c. Overfladevand på legeplads forsøgt håndteret med dræn.
- d. Indkøbt skilte med "legende børn" til både Kongevænget og Kongstedgårds Alle. Er opsat på Kongevænget og afventer opsætning op Kongstedgårds Alle.
- e. Net i indkøbt til fodboldmål. Afventer montering.
- f. Valgt OK Nygaard til pasning af grønne områder.
- g. Plantet træer og alléer.
- h. Hjemmeside oprettet og referater fra bestyrelsesmøder findes her.
- i. Løbende dialog med Familie bolig og Bo Plan vedr. nabo-byggerier.

Ingen spørgsmål fra deltagere.

3. Aflæggelse af regnskab

Gennemgang af regnskab ved kasserer Kenneth Thomsen.

Resultatopgørelse	2022	2021
Indtægter	146.040,00 kr.	138.960,00 kr.
Udgifter		
Arrangementer	8.627,99 kr.	8.841,00 kr.
Legeplads	679,95 kr.	137.625,00 kr.
Grønne områder	21.776,27 kr.	- kr.
Gebyrer	1.415,00 kr.	1.071,40 kr.
Forsikringer	2.466,42 kr.	1.666,17 kr.
Borde- og bænkesæt	20.937,50 kr.	- kr.
Skilte	340,00 kr.	3.326,93 kr.
Hjemmeside	561,00 kr.	- kr.
Udgifter i alt	56.804,13 kr.	152.530,50 kr.
Finansering	511,89 kr.	874,97 kr.
Årets resultat	88.723,98 kr.	- 14.445,47 kr.
Balance		
Aktiver	- kr.	- kr.
Beholdning bank (v. årets udgang)	88.723,98 kr.	64.511,27 kr.
Aktiver i alt	88.723,98 kr.	64.511,27 kr.
Passiver		
Egen kapital i alt	64.511,27 kr.	78.956,74 kr.
Årets resultat	88.723,98 kr.	- 14.445,47 kr.
Passiver i alt	153.235,25 kr.	64.511,27 kr.

Spørgsmål til hvad forsikringer dækker over. Svaret er blandt andet ansvarsforsikring for legeplads, samt forsikring med hacking.

4. Drøftelse af indkomne forslag

a. Hjertestarter

Opsætning af hjertestarter bakkes op af bestyrelsen. Bastian Nielsen løber med ansvar for dette. Jan har en kontaktperson der sælger dette, og vil gerne hjælpe Bastian med kontakt. Der er forslag om at foreningen honorarer økonomi ved el-forbrug. Det er der umiddelbart opbakning omkring, men de tekniske detaljer for hvordan dette gøres korrekt skal undersøges.

b. Tillæg til legeplads

Fase to af legeplads indeholder bålplads (14.900 kr.), bålhytte (97.400 kr.) og 3 stk. hængekøjer (46.500 kr.). Bestyrelsen anbefaler etablering af bålpladsen.

Det forventes muligvis at der skal etableres legeplads syd for Kongevænget.

Forslag om at bålpladsen etableres i større skala og evt. med grillgitter integreret.

Der er generel stemning for bålplads for de tilstedeværende. Forslag om at man kigger på

kun én hængekøje i stedet for. Bestyrelsen arbejder videre med de indkomne kommentarer.

c. Vedtægtsændringer

Fordi dagens generalforsamling afholdes senere end det er bestemt i nuværende vedtægter, afholdes afstemning om hvorvidt der kan stemmes om vedtægtsændringer.

- i. Forslag vedr. afholdelse af generalforsamling inden 15. maj i stedet for 15. april er vedtaget.
- ii. Forslag vedr. revisorgodkendelse af referat ikke behøver være sket inden er vedtaget.

5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag

Fremlæggelse af budget ved formand.

Resultatopgørelse	Resultat 2022	Budget 2023	Budget 2024	Budget 2025	Budget 2026
Indtægter:					
Kontingenter	146.040,00 kr.	146.040,00 kr.	216.440,00 kr.	216.440,00 kr.	216.440,00 kr.
Indtægter i alt:	146.040,00 kr.	146.040,00 kr.	216.440,00 kr.	216.440,00 kr.	216.440,00 kr.
Udgifter:					
Vedligehold af grønne områder	21.776,27 kr.	40.000,00 kr.	80.000,00 kr.	80.000,00 kr.	80.000,00 kr.
Snerydning og skadedyrsbekæmpelse	- kr.	- kr.	- kr.	- kr.	- kr.
Legeplads	21.617,45 kr.	50.000,00 kr.	50.000,00 kr.	15.000,00 kr.	15.000,00 kr.
Arrangementer	8.627,99 kr.	12.000,00 kr.	16.000,00 kr.	16.000,00 kr.	16.000,00 kr.
Forsikringer	2.466,42 kr.	3.000,00 kr.	4.000,00 kr.	4.000,00 kr.	4.000,00 kr.
Gebyrer	1.415,00 kr.	1.500,00 kr.	1.500,00 kr.	1.500,00 kr.	1.500,00 kr.
Diverse	901,00 kr.	1.000,00 kr.	1.000,00 kr.	1.000,00 kr.	1.000,00 kr.
Udgifter i alt:	56.804,13 kr.	107.500,00 kr.	152.500,00 kr.	117.500,00 kr.	117.500,00 kr.
Resultat før finansiering	89.235,87 kr.	38.540,00 kr.	63.940,00 kr.	98.940,00 kr.	98.940,00 kr.
Finansiering:					
Renteudgifter	511,89 kr.	511,89 kr.	511,89 kr.	511,89 kr.	511,89 kr.
Finansiering i alt:	511,89 kr.	511,89 kr.	511,89 kr.	511,89 kr.	511,89 kr.
Årets resultat	88.723,98 kr.	38.028,11 kr.	63.428,11 kr.	98.428,11 kr.	98.428,11 kr.

Spørgsmål vedr. klippefrekvens og plan for dette, og om dette kan ses nogle steder. Henvi-
sing til lokalplan, som bestyrelsen følger. Bestyrelsen overvejer at lægge dette på hjemmesiden også.

Spørgsmål vedr. opsamling af afklip. Dette vil give mening i forhold til biodiversitet. Kan tilkøbes, og
det vil bestyrelsen overveje at gøre.

Kommentar på manglende klip af grøfter. Disse ejes af Vejen Forsyning og skal kun holdes
funktionsdygtige. Forslag til om vi selv må vedligeholde grøfter. Dette undersøges af bestyrelsen.

a. Fastsættelse af bidrag

Bestyrelsen foreslår fastholdelse af bidrag på 1.800 kr. Dette er vedtaget ved afstemning.

6. Valg af formand

Kern Thomsen genvalgt som formand.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

- a. Kenneth Thomsen ønsker ikke genvalg. Christian Toft Madsen stiller op som kasserer og er valgt.
- b. Lars Bischoff genvalgt til bestyrelsen.
- c. Niclas Valdis genvalgt som suppleant.
- d. Per Daugaard valgt som suppleant.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

- a. Vickie Scheel valgt som revisor
- b. Lea Hviid valgt som revisor suppleant

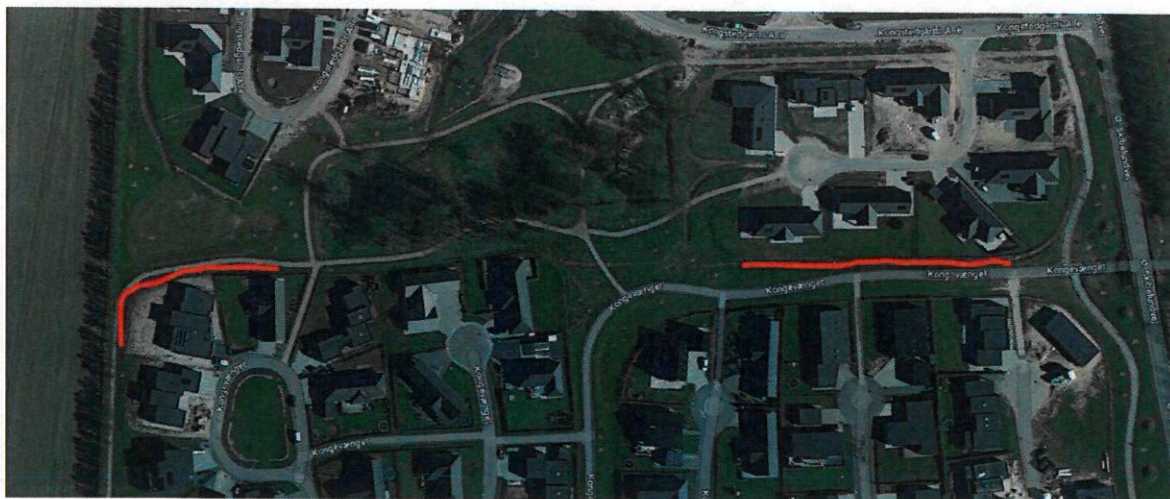
9. Eventuelt

Spørgsmål vedr. kontingent fra Bo Plan og Familie Bolig. Bo Plan har været en lang snak som også har involveret advokat. Der er tvivl om hvorvidt de skal betale kontingent ved indflytningsklart hus eller ved udlejning. Der følges op på dette fra bestyrelsens side.

Familie Bolig er udlejning, og samarbejdsaftale med dem er under udarbejdelse.

Byggepladsen ved Familie Bolig giver meget beskidt vej, som ikke bliver regelmæssigt rengjort. Tilstedeværende har forsøgt at klage til kommunen vedr. dette. Bestyrelsen hjælper med at presse på med dette.

Følgende grøfter skal bestyrelsen henvende sig til Vejen Forsyning omkring vedr. manglende vedligehold og funktionsdygtighed.



Mange grøfter er plaget af mosegrise. Bestyrelsen bedes tage stilling til om dette er noget der koordineret skal gøres noget ved.