

Bestyrelsesmøde, Kongeengen af d. 20. august 2025

Deltagere:

Kern Thomsen
Mikael Skrydstrup
Morten Jessen
Christian Toft Madsen
Ann-Katrine Ggd

Godkendelse af referat fra sidst:

Referatet er godkendt af alle tilstedeværende.

Grønne områder:

Næste større projekt på grønne områder er at planlægge nogle områder med buskadser, frugtland, klatretræ, mv. I henhold til Anettes anbefalinger. Morten har udarbejdet udkast som ses nedenfor:



- Punkt 14+15 rykker til legepladsområdet
- Frugttræerne mod vest tilføjes et par stykker.
- Punkterne 5, 16, 17, 18, 19 + et par ekstra plantes i år af Christian og Morten
- 7, 8, 9, 10, 11, 13 inkluderes i legepladsdagen 2025.
- Vi etablerer et par "stier" i græsset ind til frugttræerne ved legepladsen

04-12-2024:

Etableret 3 træer. Resten venter til april hvor græsset bliver klippet ned i en mere medgørlig højde.

11-06-2025:

Der er generelt ofte set rotter på Kongstedgårds Alle. Vi bør derfor reevaluere om frugttræer skal plantes så tæt på huse som vist på nuværende plan, da nedfaldsfrugter fremmer levevilkår for rotter. @Aktion Morten.

20-08-2025:

Morten genevaluerer frugttræer på et senere tidspunkt.

De sidste to manglende træer fra legepladsdagen plantes i efteråret. Bortset fra det sættes ikke flere træer i år. Vi overvejer senere om der skal plantes flere træer/buske til næste forår.

Klippefrekvens og fodboldbane

Robotplæneklipperen kører overvejende godt og plænen står ganske pænt. Én aktion:

- 1) Plæneklipperen skal have justeret tidsplan. Den kører lige nu i weekenderne. Den skulle helst ikke køre i de tidsrum hvor fodboldbanen forventes brugt. Aktion @Kern.

02-10-2024

Kern har endnu ikke talt med OK Nygaard om dette. Taler om dette i samme forbindelse som klipning af et par stier ind til frugttræerne.

04-12-2024

Klipning af sti til frugttræer håndteres af Morten i forbindelse med plantning af nye træer til foråret 2025.

05-02-2025

Kern har kontaktet OKNygaard og bedt om at få plæneklipperen til ikke at køre lørdag+søndag mellem 09:00 og 19:00.

02-04-2025

@Kern følger op

11-06-2025

Klippetider justeret. Informer hvis robotten ses køre i weekenden.

20-08-2025

Klippezoner udvides til næste år, hvor området bag bålpladsen udvides til at klippe et bælte ned til de nyplantede træer. I den forbindelse skal det undersøges om plæneklipperen skal udskiftes med en større model og på GPS. Aktion @Morten

OK Nygaard bedes pr. næste år klippe ukrudt ned mellem sti og sø 2-4 gange om året. Aktion @Morten.

- 2) Klippeområdet nord og vest for Bo Plan skal indarbejdes i OK Nygaards klippeplan. Aktion @Morten.

02-04-2025

Morten har fulgt op og dette skulle være i orden.

- 3) Muldvarpe på fodboldbane skal bekæmpes. Vi køber fælder + spande og sætter op. Aktion @Kern.

02-04-2025

Kern har fanget en muldvarp. Hurra.

Stier og ukrudt

05-02-2025

Der er blevet lagt nyt stenmel på stier, økonomi afholdt af kommunen. Der er desuden ved at blive etableret asfalt på sti gennem Kongeparken. Stier er nu overleveret til Grundejerforeningen, som står for fremtidigt vedligehold.

02-04-2025

Vi mangler små afspærringer ved sti-bommene ved vejene ned til Familiebolig. Derudover undrer vi os over om der mangler en bom ved den asfalterede sti midten af Kongevænget. Kern kontakter Signe vedr. Dette.

11-06-2025

Kern har igangværende dialog vedr. stier og bomme.

20-08-2025

Der er sat én ny bom op ved krydsning ned til Familiebolig. Mail sendt til kommunen vedr. bomme og trafiksikkerhed. Vi afventer tilbagemelding.

Legeplads / grønne områder

05-02-2025

- Rionet der stak ud er fikset.
- Vi vil have etableret en trappe, da erosion af jorden ved bakken ellers vil være et tilbagevendende problem. Vi forhører Blåbjerg om mulighed for etablering af trappe. Aktion @Lars
- Karrusellen fikses af Blåbjerg. Røret ved tunnellen beskyttes i kanterne af en gummiliste.
- Skilt til legeplads ved Bo Plan er arrangeret. Endnu ikke udført.
- Vi vil have lagt nogle stolper til at holde på sandet ved foden af rutsjebanen, så sandet holdes på sin plads. Aktion @Lars

02-04-2025

@Lars følger op på Blåbjerg. Resten af punkterne lukkes.

11-06-2025:

Vi skal have spurgt OK Nygaard til pris på klipning af område med høje tidsler og brændenælder.

@Aktion Morten

Bænke langs stisystem

Det foreslås at stille et par bænke op langs vores stisystem. Dette har opbakning hos bestyrelsen.

04-12-2024

@Kern undersøger modeller og priser.

02-04-2025

Kern har ikke fulgt op på denne. Aktion til næste gang.

11-06-2025

Umiddelbar pris ligger på ca. 12.000 kr. pr. bæk (ikke monteret). Kern undersøger om NH-Pavilion kan lave billigere tilsvarende løsning.

20-08-2025

NH-Pavilion kan levere bænke til 2800 kr. pr styk + moms og levering. @Kern bestiller 3 stk, som vi kan montere til næste legepladsdag.

Legeplads ved Familiebolig

Vi skal have startet en dialog med Henrik fra Familiebolig vedr. legeplads ved deres område. Såfremt dette skal med på generalforsamlingen, ønsker vi at få en plan og et budget på forhånd.

03-04-2024:

Kern har talt med Henrik, som ikke har nogen holdning. Vi har sat 50.000 kr. Af i budgettet i 2024 til legeplads. Vi kontakter Blåbjerg og hører hvad vi kan få for 100.000 kr. Fordelt på 2 x 50.000 kr. (yderligere 50.000 kr. I 2025).

05-06-2024:

Lars ikke til stede ved dagens møde, så vi har ingen status på dette. Det er dog besluttet at investere et større beløb af én omgang i stedet for at dele det op i etaper.

14-08-2024:

Lars indhenter tilbud fra Blaabyerg på lidt af hvert.

02-10-2024:

Afventer tilbud fra Blaabyerg.

04-12-2024:

Lars arrangerer gennemgang med Blaabyerg – helst inden jul. Blaabyerg udarbejder tilbudskatalog på baggrund af gennemgangen.

05-02-2024:

Lars har haft gennemgang den 15. januar med Blaabjerg. Tilbudskatalog under udarbejdelse og lovet til os i løbet af februar. Udgangspunkt er ca. 150.000 til legeplads. Derudover ca. 50.000 kr. Til forberedelse og retablering.

02-04-2025

Vi har gennemgået materialet fra Blaabjerg. Vi forbereder præsentation og lægger op til afstemning på generalforsamling.

20-08-2025

Der udarbejdes udkast til legeplads til næste bestyrelsesmøde. @Action Taskforce legeplads (Mie, Louise, Ann-Katrine)

Træer

Nogle træer er gået ud og flere træer har fået vandskud. @Morten beder OKNygaard klare vandskud ved lejlighed.

02-10-2024:

Gennemgået med kommunen. De påtager sig vedligehold af træerne.

Kommunen har lavet gennemgang af træer i området. Et af de store træer ved legepladsen er ved at dø og skal fældes. Derudover er der en række træer som skal topbeskæres. Vi planlægger at lade afskåret grene ligge som kvasbunker. Kommunen afholder udgifter til beskæringen og udarbejder en plan over hvilke træer der skal beskæres.

05-02-2025:

Vi afventer afklaring på økonomi samt hvilke træer der skal fældes/beskæres fra kommunen. Kern rykker for dette. Punktet lukkes.

Oversvømmelse ved søen

Vi har igen i år haft store oversvømmelser med søen og stisystemet. Kern har gjort meget for kontakte Vejen Forsyning for at få dette udbedret. Vi får ikke svar fra dem. Kern har derefter kontaktet kommunen. Kern følger op (igen igen).

11-06-2025

Denne lægger hos Signe's chef. Kommunen og Vejen Forsyning har tilsyneladende dialog omkring ansvar.

20-08-2025

Kern har for nyligt rykket i ny e-mail til kommunen. Signe har svaret at det er videresendt til cheferne.

Økonomi:

20-08-2025

OK Nygaards klipning ser ud til at gå lidt over planlagte budget i år. Efter sidste regning er kommet ind stiller vi spørgsmål til årsagen til dette.

Snerydning af lommer

04-12-2024

Vi har modtaget tilbud fra både Frisesdahl og OKNygaard. Frisesdahl har 0 kr. i årligt abonnement og er derfor valgt. De kan nu ringes til ved behov.

11-06-2025

Morten genforespørger Frisesdahl på snerydning for sæsonen 2025/2026.

20-08-2025

Morten har talt med Frisesdahl. Samme pris som sidste sæson. Morten accepterer tilbuddet.

Eventuelt

11-06-2025

Opfølgning på Generalforsamling:

- Legeplads
 - Der nedsættes taskforce bestående af Ann-Katrine, Mie og Louise. Der udarbejdes udkast til udbudsmateriale for både område ved Familiebolig samt udvidelse af eksisterende legeplads. Udkast drøftes i bestyrelsen før det udsendes til 2-3 entreprenører.
- Toplag på asfalt
 - Kern tager fat i Kommunen vedr. slidlag.
- Hastighed på tilkørselsveje mod Familiebolig
 - Cyklistsikkerheden skal øges. Vi arbejder på at få sat "vinger" på bommene hvor stier og veje krydses. Kern i dialog med kommunen.
- Sankt Hans
 - Invitation er sendt ud.
 - Grillansvarlig: Kern, Louise, Mie
 - Bålansvarlig: Kern
 - Indkøb (indkøbsseddel findes på Dropbox): Mie
 - Snobrødsdej: Kern
 - Musik: Kern

20-08-2025

Grundejerforeningen bidrager med 500 kr. til indsamlingen til Karolines tragiske dødsfald.