

Bestyrelsesmøde, Kongeengen af d. 14. august 2024

Deltagere:

Kern Thomsen
Mikael Skrydstrup
Morten Jessen
Christian Toft
Lars Bischoff
Per Daugaard

Godkendelse af referat fra sidst:

Referatet er godkendt af alle tilstedeværende.

Grønne områder:

Møde med Anette afholdt. Områder er sået med sommerblomster i forbindelse med legepladsdagen. Morten foreslår at så Liden Skjaller til efteråret i de etablerede blomsterområder, for at holde græsset lidt i skak.

Næste større projekt på grønne områder er at planlægge nogle områder med buskadser, frugtlund, klatretræ, mv. I henhold til Anettes anbefalinger. Morten udarbejder udkast.

Klippefrekvens og fodboldbane

Robotplæneklipperen kører overvejende godt og plænen står ganske pænt. To aktioner:

- 1) Etablering af stolpe i bunden af fodboldnet for at undgå robotplæneklipperen sidder fast.
- 2) Plæneklipperen skal have justeret tidsplan. Den kører lige nu i weekenderne. Den skulle helst ikke køre i de tidsrum hvor fodboldbanen forventes brugt. Aktion @Kern.

Stier og ukrudt

Kern har haft talt med Signe fra kommunen vedr. væltede træer fra stormen Pia. Der afholdes snarest en tur rundt i området for at inspicere omfang af skader og lægge plan for udbedring. Vi har bekymringer omkring fremtidigt stormvejr og flere væltede træer, potentielt kan det forårsage skade på huse i området.

Stier er ved at være godt groet til med ukrudt. Problemer med at overfladevand fra store regnskyl skyller stenmel væk fra stierne.

14-08-2024:

Møde med Signe planlægges til 10. eller 12. september. Aktion @Kern

Legeplads / grønne område dag

Ingen bemærkninger.

Legeplads ved Familiebolig

Vi skal have startet en dialog med Henrik fra Familiebolig vedr. legeplads ved deres område. Såfremt dette skal med på generalforsamlingen, ønsker vi at få en plan og et budget på forhånd.

03-04-2024:

Kern har talt med Henrik, som ikke har nogen holdning. Vi har sat 50.000 kr. Af i budgettet i 2024 til legeplads. Vi kontakter Blåbjerg og hører hvad vi kan få for 100.000 kr. Fordelt på 2 x 50.000 kr. (yderligere 50.000 kr. I 2025).

05-06-2024:

Lars ikke til stede ved dagens møde, så vi har ingen status på dette. Det er dog besluttet at investere et større beløb af én omgang i stedet for at dele det op i etaper.

14-08-2024:

Lars indhenter tilbud fra Blaabjerg på lidt af hvert.

Træer

Nogle træer er gået ud og flere træer har fået vandskud. @Morten beder OKNygaard klare vandskud ved lejlighed.

Evaluerings af sommerblomster

Nogle af bedene er lykkedes ganske okay, mens dem i der ligger sammen med det høje græs ikke rigtig er lykkedes. Næste år vil vi have færre men større bede, fortrinsvis hvor naboliggende græs holdes klippet regelmæssigt.

Økonomi:

Hjertestarter:

Hjertestarter er monteret og registreret hos TrygFonden.

Bo Plan kontingent

Aftalen har hidtil været at der ikke skulle betales kontingent for boliger der ikke var solgt. Nu er Bo Plan dog begyndt på udlejning, og vi mener derfor der bør betales kontingent for udlejede boliger.

AKTION: Kern følger op og vender dette med Amalie fra kommunen.

05-06-2024:

Det er aftalt med kommunen at opkrævninger på kontingent fremsendes snarest.

14-08-2024:

Kommunen/Kern/Bo Plan er i dialog og kontingent bliver betalt efter aftale.

Snerydning af lommer

Jens har indhentet priser fra OK Nygaard – tilbuddet er lagt på Dropbox. Det er ikke relevant med en fuld vinteraftale, men det kunne være relevant med tilkald efter behov. Morten følger op og henter sammenligningspris fra Frisesdal.

14-08-2024

Morten følger op på Frisesdal.

Revisor

Der skal findes en revisor. Det er besluttet at undersøge mulighed for at betale os fra denne opgave. Christian undersøger dette.

14-08-2024

Christian har måske lokket naboen til at tage denne tjans. Christian følger op, og såfremt naboen ikke ønsker dette tager fat i et firma til opgaven.

Eventuelt

Dato for møde med Bo Plan

Bo Plan har accepteret at indgå i vores grundejerforening. Der skal afholdes et møde vedr. Vilkår og forventningsafstemning af vedligehold, mv. Vi foreslår onsdage 12/6, 19/6 eller 26/6 kl. 16.30. Kern aftaler med Bo Plan.

Forslag til agenda:

- Vej vedligehold
- Vedligehold af grønneområder
- Legeplads vedligehold
- Kontingent

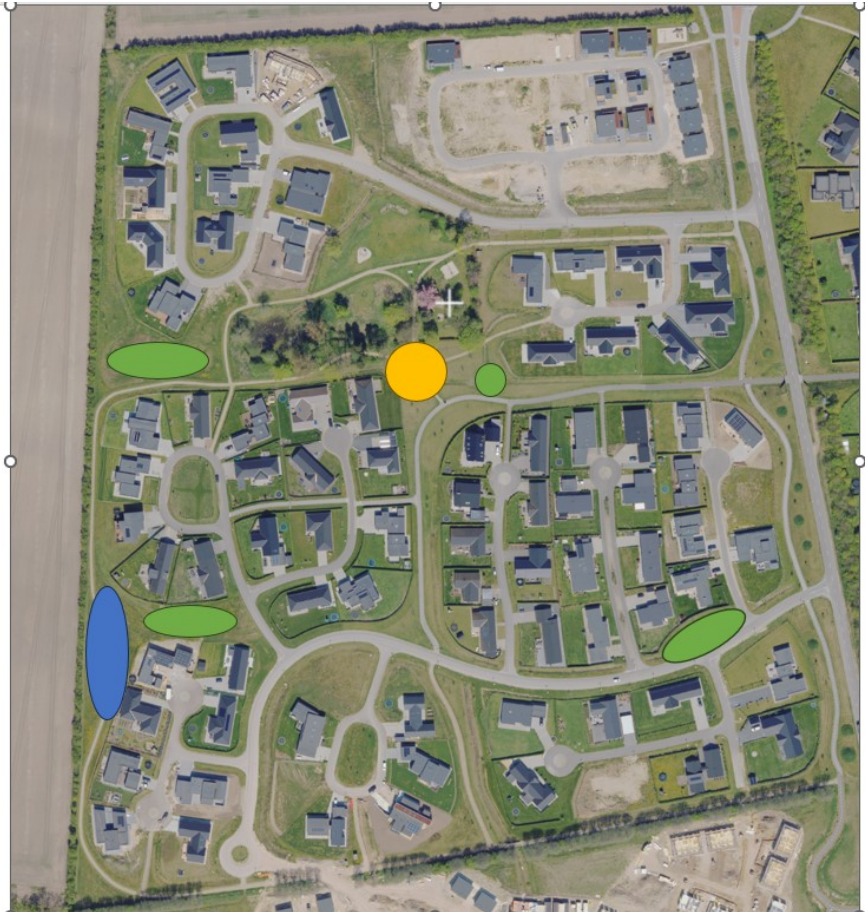
14-08-2024

Mødet blev afholdt. Punktet udgår fra referat.

Grønne områder og beplantning

Vi har brugt tid på overordnet planer for buske, træer og stauder i området. Arbejdet pågår og Morten laver et oplæg til en decideret plan, som kan bruges til dialog med kommune og indhentning af pris hos planteskoler.

Bærbuske
Frugtplantage
Tørstetræer
Rødelg
Stauder



14-08-2024:

Udkast endnu ikke klar. Ambitionen er at starte etablering efterår 2025 – muligvis efterår 2024 hvis vi kan nå det. Morten og Christian har bolden på denne.

Morten anbefaler at smide nogle Lidenskaller (frø) ud i vores blomsterbede for at give bedre betingelser for blomsterne næste år. @Morten køber ind.

Hjemmesideansvarlig

Christian vil gerne påtage sig denne opgave. Christian arrangerer overdragelse med Jens.