

Bestyrelsesmøde, Kongeengen af d. 08. marts 2023

Deltagere:

Kern
Lars
Mikael
Jens

Godkendelse af referat fra sidst:

Referatet er godkendt af alle tilstedeværende.

Grønne områder:

Legeplads

Tilbuddet for legepladsen indeholder også bålplads, bålhytte og hængekøjestativ. Bestyrelsen overvejer om nogle af disse elementer giver mening at få etableret. Vi får opdateret priserne (da tilbuddet er to år gammelt), og tager et oplæg med til diskussion på kommende generalforsamling. Bestyrelsen synes bålplads giver god mening, også i betragtning af den gode tilslutning vi har til Sankt Hans.

Vi overvejer at indhente tilbud på multibane. Det påpeges dog at der allerede er flere multibaner i nabolaget, og det kan give anledning til støjgener at have en multibane liggende så tæt på beboelse. En pannabane kunne være et godt alternativ, som vi indhenter pris på. Vi er dog også glade for nuværende løsning med en græsboldbane, især nu hvor der kommer net i til foråret.

Bænke kunne bruge en gang vedligehold. Vi tænker at indkalde til en fælles arbejdsdag i slut april/start maj og i samme omgang være vært ved en grillpølse og øl/sodavand.

Læhegn

Kern har haft dialog med kommunen vedr. Udtømning af døde træer i læhegnet, da vi betragter det som en sikkerhedsrisiko ved blæsevej. Der vil blive lavet gennemgang i løbet af i år.

Vedligeholdelse af grønne områder

Vi har lavet aftale med OK Nygaard omkring vedligeholdelse af vores grønne områder. Vi forventer klippeintervaller skal evalueres og justeres efter i år. Af hensyn til økonomi har vi bevidst sat intervallerne lidt lavt første år.

Grøfter

Grøfterne i området, især på Kongstedgårds Alle, bliver kørt i stykker når det er vådt og folk bruger dem til parkering. De kan ikke holde til det brug der er. Der er en mundtlig aftale med kommunen om at de retter op én gang når alle huse er bygget på vejen.

Overløbsbasin (sø) ved legeplads

Vi undersøger om det er muligt at rense søen og så den bliver pænere. Der er formentlig mange hensyn der skal tages og tilladelser der skal indhentes til dette. Jens undersøger med OK Nygaard.

Økonomi:

Vi forventer at have en del penge stående på kontoen – vi har dog pt. Ikke indsigt da kasserer ikke er til stede. Vi har generelt en holdning om at pengene skal bruges og investeres i området. Vi ved også at omkostninger til vedligehold er en stigende post for foreningen, da vi har overtaget vedligeholdelsespligten på større dele af området. Klippefrekvenser forventes også at stige i forhold til det først aftalte med OK Nygaard. Der afsættes pt. Ikke årlig økonomi til vedligeholdelse af sti, grøfter og andre småting. Vi bør oprette dette i vores årlige budget.

Generalforsamling:

Der indkaldes til generalforsamling den 20/4 kl. 19.30 i Vejen Idrætscenter. Invitation lægges op på hjemmesiden jf. Vedtægterne. Vi annoncerer det desuden på Facebook. Tilmelding skal foregå til kongeengen@gmail.com senest mandag den 17/4.

Vi afholder et ekstraordinært bestyrelsesmøde onsdag den 12/4 for at forberede generalforsamlingen og udarbejde endelig agenda.

Kern taler med Kenneth vedr. Budgettet, og sikrer at det er udarbejdet og godkendt af revisor inden da.

Eventuelt:

I tilfælde af henvendelse til grundejerforeningen omkring gener over byggeriet syd for Kongevænget, er vores holdning at beboere i første omgang må klage til entreprenør og kommune. Såfremt dette ikke har effekt er vi villige til at gå ind i dialogen, såfremt reglerne ikke bliver overholdt. Vejledning er som udgangspunkt at der må foretages støjende arbejder mellem kl. 07:00 og 22:00.