

Bestyrelsesmøde, Kongeengen af d. 5. august 2026

Deltagere:

Kern Thomsen
Mikael Skrydstrup
Christian Toft Madsen
Ann-Katrine Ggd
Morten Jessen
Christian Revell

Godkendelse af referat fra sidst:

Referatet er godkendt af alle tilstedeværende.

Grønne områder:

Næste større projekt på grønne områder er at planlægge nogle områder med buskadser, frugtland, klatretræ, mv. I henhold til Anettes anbefalinger. Morten har udarbejdet udkast som ses nedenfor:



- Punkt 14+15 rykker til legepladsområdet
- Frugttræerne mod vest tilføjes et par stykker.
- Punkterne 5, 16, 17, 18, 19 + et par ekstra plantes i år af Christian og Morten
- 7, 8, 9, 10, 11, 13 inkluderes i legepladsdagen 2025.
- Vi etablerer et par "stier" i græsset ind til frugttræerne ved legepladsen

11-06-2025:

Der er generelt ofte set rotter på Kongstedgårds Alle. Vi bør derfor reevaluere om frugttræer skal plantes så tæt på huse som vist på nuværende plan, da nedfaldsfrugter fremmer levevilkår for rotter. @Aktion Morten.

20-08-2025:

Morten genevaluerer frugttræer på et senere tidspunkt.

De sidste to manglende træer fra legepladsdagen plantes i efteråret. Bortset fra det sættes ikke flere træer i år. Vi overvejer senere om der skal plantes flere træer/buske til næste forår.

01-10-2025:

Ann-Katrine foreslår at overveje kirsebærtræer eller lign. et par steder i forbindelse med plantning af træer.

Klippefrekvens og fodboldbane

Robotplæneklipperen kører overvejende godt og plænen står ganske pænt.

20-08-2025

Klippezoner udvides til næste år, hvor området bag bålpladsen udvides til at klippe et bælte ned til de nyplantede træer. I den forbindelse skal det undersøges om plæneklipperen skal udskiftes med en større model og på GPS. Aktion @Morten

OK Nygaard bedes pr. næste år klippe ukrudt ned mellem sti og sø 2-4 gange om året. Aktion @Morten.

04-02-2026

Udvidelse af robottens klippeområde koster ca. kr. 25.000 ekskl. Moms. Det gælder området bag bålpladsen omkring de nye træer samt kastanjetræet.

01-04-2026

Udvidelse af klippeområdet er sat i værk.

03-06-2026

Robotten har klippet meget uregelmæssigt på det seneste. Ligner den ofte har siddet fast. Vi er bekymret for om den kan håndtere at område udvides. Hvis vi kan skaffe fast strøm i området virker det som en bedre løsning at købe egen robot på GPS. @Kern undersøger med Signe fra kommunen om det er muligt at tilslutte elforsyningen i lygtepælene ved vejen.

Klippefrekvens ved legeplads ved Kongeparken skal vendes på næste møde.

05-08-2026

Der skal tages kontakt til OKNygaard vedr. robot og tilpasning af klippeområdet bag bålpladsen. Desuden skal det undersøges om en ny robot på GPS vil være en bedre løsning. Aktion @Kern.

Der har endnu ikke været kontakt med kommunen vedr. eltilslutning.

Der er tvivl om hvorvidt rundkørslen ind til familiebolig er vores. Det ønskes at denne indgår i vores klippeplan.

@Christian M. opdaterer klippekortet og @Kern justerer frekvens af klipninger.

Jordvolden ved den nye legeplads skal reguleres og flades ud, da vi maksimalt må terrænregulere 0,5m. Vi tager dette til efteråret når der skal sættes nye træer.

Stier og ukrudt

09-12-2025

Vi har overtaget vedligehold af stier. Der er et par steder hvor der er problemer med overfladevand, som eroderer sandet væk. Aktion @Kern

Der skal indhentes pris på hvad det koster at vedligeholde stier med en større omgang ukrudt, kantklip og sandopfyldning, således at der kan budgetteres med dette fremadrettet. Aktion @Kern

04-02-2026:

Kern er i dialog med grusveje.dk og andre vedr. prisestimat på renovering af stier. @Morten taler med OKNygaard vedr. ukrudtsbekæmpelse som evt. kan foretages en gang om året.

01-04-2026:

Vi indhenter tilbud igen om et år eller to. Vi synes ikke det er værd at bekæmpe ukrudt i år.

05-08-2026

Der er en del ukrudt der er brudt igennem de asfalterede stier. Stierne er under kommunens ansvarsområder. @Kern tager aktion på dette.

Legeplads / grønne områder

11-06-2025

Vi skal have spurgt OK Nygaard til pris på klipning af område med høje tidsler og brændenælder. @Aktion Morten

09-12-2025

Der blev fældet træer i november, som ikke er fjernet. Vi kontakter Frisesdahl og får dette hukket til flis. Flis kan afhentes eller håndteres til legepladsdag. Aktion @Mikael

04-02-2026

Stopfjeder på svævebane er blevet skiftet pga. anmærkning. @Mie tjekker om der er kommet nye fodboldnet i.

01-04-2026

Fodboldnet er skiftet. Net skal fastmonteres bedre med et par kabelsko.

03-06-2026

Fodboldnet er blevet fæstnet i forbindelse med legepladsdagen. Legepladsdagen blev i øvrigt afholdt med stor succes, god deltagelse og masser af opgaver der blev håndteret.

05-08-2026

Forslag om etablering af et par hængekøjer ved legepladsen.

Bænke langs stisystem

Det foreslås at stille et par bænke op langs vores stisystem. Dette har opbakning hos bestyrelsen.

11-06-2025

Umiddelbar pris ligger på ca. 12.000 kr. pr. bæk (ikke monteret). Kern undersøger om NH-Pavilion kan lave billigere tilsvarende løsning.

20-08-2025

NH-Pavilion kan levere bænke til 2800 kr. pr styk + moms og levering. @Kern bestiller 3 stk, som vi kan montere til næste legepladsdag.

01-10-2025

Bænke er leveret og står hos Kern. De planlægges monteret til næste års legepladsdag.

Legeplads ved Familiebolig

02-04-2025

Vi har gennemgået materialet fra Blaabjerg. Vi forbereder præsentation og lægger op til afstemning på generalforsamling.

20-08-2025

Der udarbejdes udkast til legeplads til næste bestyrelsesmøde. @Action Taskforce legeplads (Mie, Louise, Ann-Katrine)

01-10-2025:

Ny legeplads ved Familiebolig. Forslag fra legepladsgruppen:

- Gyngestativ ligesom det vi har ved den store legeplads.
- Legetårn med rutsjebane
- Samlet pris ca. 116.000 + moms

Der er enighed om at acceptere dette tilbud. Der skal i dialog med kommunen undersøges hvordan der etableres en sti til den nye legeplads. @Kern vender dette med Signe.

09-12-2025

Arbejde med ny legeplads er igangsat. Byggeansøgning indsendt. Net i fodboldmål og sandopfyldning ved rutsjebane sker i samme omgang. Arbejdet udføres i løbet af februar.

04-02-2026:

Legeplads er etableret. Vi afventer godkendelse.

Der skal klippes græs i området umiddelbart omkring den nye legeplads ved Kongeparken. @Morten

arrangerer dette med OKNygaard.

01-04-2026:

Inspicering af legeplads er endnu ikke foretaget. Godkendelse mangler. @Ann-Katrine følger op. Græsklipning med OKNygaard er aftalt.

03-06-2026

Tilladelse til brug er modtaget.

05-08-2026

Der skal opsættes en nyt skilt ved legepladsen. Aktion @Ann-Katrine

Træer

03-06-2026

Der er et egetræ der er gået ud langs Kongevænget. Er tilsyneladende plantet i umiddelbar nærhed af elforsyningskabler. Signe fra kommunen skal høres inden vi fjerner det. Aktion @Ann-Katrine

05-08-2026

Ann-Katrine har forsøgt at få fat i kommunen uden held.

Der er træer langs stien som er gået ud (pga. der er klippet så tæt at barken er skrællet af). Det skal undersøges om der skal sættes nye. @Ann-Katrine taler med Signe fra kommunen.

Økonomi:

20-08-2025

OK Nygaards klipning ser ud til at gå lidt over planlagte budget i år. Efter sidste regning er kommet ind stiller vi spørgsmål til årsagen til dette.

09-12-2025

Christian nævner at der forventes væsentligt overskud i år, fordi legepladsudgifter først kommer næste år, i stedet for i år som budgetteret.

04-02-2026

Regnskab for 2025 færdig og godkendt af revisor. Overskud på 122.000 kr. pga. legepladsudgifter først faldt i 2026.

01-04-2026

Der budgetteres med underskud i år på ca. 90.000 kr. Det vil i så fald give en balance på ca. 170.000 kr. ved årets afslutning.

03-06-2026

Ingen bemærkninger.

05-08-2026

Vi har fået 10.000 kr. mindre i indtægter end forventet – dette skyldes at BoPlan har været langsommere til at bygge/udleje end forventet da vi lagde budget. Dette er ikke kritisk for budgettet.

Snerydning af lommer

04-12-2024

Vi har modtaget tilbud fra både Frisesdahl og OKNygaard. Frisesdahl har 0 kr. i årligt abonnement og er derfor valgt. De kan nu ringes til ved behov.

11-06-2025

Morten genforespørger Frisesdahl på snerydning for sæsonen 2025/2026.

20-08-2025

Morten har talt med Frisesdahl. Samme pris som sidste sæson. Morten accepterer tilbuddet.

04-02-2026

Vi har gjort brug af snerydning og saltning i år og har indtil videre brugt godt 20.000 kr. på dette til dato.

01-04-2026

Status på snerydning og saltning er at vi har brugt ca. 40.000 kr. på dette. Vi tager en føler til generalforsamling omkring dette.

03-06-2026

Der var overvejende opbakning ved generalforsamlingen til at fortsætte med snerydning. Der var én lomme ved Kongevænget hvor det var tvivlsomt om der var blevet ryddet. Dette følger vi op på til næste sæson. Bestyrelsen er enige om at lade ordningen fortsætte.

Eventuelt:

01-10-2025

Vi får ofte henvendelser fra Ejendomsmæglere vedr. standardinformationer de søger. Kern henviser til hjemmesiden. Vi bør overveje at gøre det nemmere for ejendomsmæglere at finde de informationer de søger. Aktion @Christian

04-02-2026

Hjemmesiden er opdateret med info.

03-06-2026

Sankt Hans

Falder i år på tirsdag den 23/6. Mikael sender invitation ud via Facebook. @Kern står for indkøb og medbringer grill. Spørger desuden Lars Bischof om vi kan låne hans grill også. Alternativt kan Mikael medbringe.

Opfølgning fra generalforsamling

Mailsystem til kommunikation

Vi vil undersøge muligheder for at man kan skrive sig op til at modtage kommunikation via e-mail på vores hjemmeside. @Mikael og @Christian R. undersøger hvordan dette etableres.

05-08-2026

Morten udtræder af bestyrelsen grundet flytning. Christian Revell indtræder i bestyrelsen i overtager Mortens opgaver.

Ny hjemmeside er online. Skal poleres og tekst tilpasses. Aktion @Mikael

Næste gang skal vi vende indgang/sti til den nye legeplads fra eksisterende sti.