

Bestyrelsesmøde, Kongeengen af d. 5. juni 2024

Deltagere:

Kern Thomsen
Mikael Skrydstrup
Morten Jessen
Christian Toft

Godkendelse af referat fra sidst:

Referatet er godkendt af alle tilstedeværende.

Grønne områder:

Møde med Anette afholdt. Områder er sået med sommerblomster i forbindelse med legepladsdagen. Morten foreslår at så Liden Skjaller til efteråret i de etablerede blomsterområder, for at holde græsset lidt i skak.

Næste større projekt på grønne områder er at planlægge nogle områder med buskadser, frugtlund, klatretræ, mv. I henhold til Anettes anbefalinger.

Klippefrekvens og fodboldbane

Robotplæneklipper er installeret og har haft en del børnesygdomme - siddet fast mv. Både Jens og Niclas har haft dialog med OK Nygaard. Det ligner at den nu kører oftere.

Stier og ukrudt

Kern har haft talt med Signe fra kommunen vedr. væltede træer fra stormen Pia. Der afholdes snarest en tur rundt i området for at inspicere omfang af skader og lægge plan for udbedring. Vi har bekymringer omkring fremtidigt stormvejr og flere væltede træer, potentielt kan det forårsage skade på huse i området.

Møde med Signe endnu ikke lagt i kalenderen. Forventes afholdt i løbet af sommer.

Legeplads / grønne område dag

Legepladsdagen blev afholdt med stort fremmøde og god succes. Bør gentages igen.

Legeplads ved Familiebolig

Vi skal have startet en dialog med Henrik fra Familiebolig vedr. legeplads ved deres område. Såfremt dette skal med på generalforsamlingen, ønsker vi at få en plan og et budget på forhånd.

03-04-2024:

Kern har talt med Henrik, som ikke har nogen holdning. Vi har sat 50.000 kr. Af i budgettet i 2024 til

legeplads. Vi kontakter Blåbjerg og hører hvad vi kan få for 100.000 kr. Fordelt på 2 x 50.000 kr. (yderligere 50.000 kr. i 2025).

05-06-2024:

Lars ikke til stede ved dagens møde, så vi har ingen status på dette. Det er dog besluttet at investere et større beløb af én omgang i stedet for at dele det op i etaper.

Økonomi:

Hjertestarter:

Mikael har møde med Henrik vedr. Installation af hjertestarter. Forventes monteret inden sommerferien.

Bo Plan kontingent

Aftalen har hidtil været at der ikke skulle betales kontingent for boliger der ikke var solgt. Nu er Bo Plan dog begyndt på udlejning, og vi mener derfor der bør betales kontingent for udlejede boliger.

AKTION: Kern følger op og vender dette med Amalie fra kommunen.

05-06-2024:

Det er aftalt med kommunen at opkrævninger på kontingent fremsendes snarest.

Snerydning af lommer

Jens har indhentet priser fra OK Nygaard – tilbuddet er lagt på Dropbox. Det er ikke relevant med en fuld vinteraftale, men det kunne være relevant med tilkald efter behov. Morten følger op og henter sammenligningspris fra Frisesdal.

Revisor

Der skal findes en revisor. Det er besluttet at undersøge mulighed for at betale os fra denne opgave. Christian undersøger dette.

Eventuelt

Dato for møde med Bo Plan

Bo Plan har accepteret at indgå i vores grundejerforening. Der skal afholdes et møde vedr. Vilkår og forventningsafstemning af vedligehold, mv. Vi foreslår onsdage 12/6, 19/6 eller 26/6 kl. 16.30. Kern aftaler med Bo Plan.

Forslag til agenda:

- Vej vedligehold
- Vedligehold af grønneområder

- Legeplads vedligehold
- Kontingent

Grønne områder og beplantning

Vi har brugt tid på overordnet planer for buske, træer og stauder i området. Arbejdet pågår og Morten laver et oplæg til en decideret plan, som kan bruges til dialog med kommune og indhentning af pris hos planteskoler.

Bærbuske
Frugtplantage
Tørstetræer
Rødelg
Stauder

