

Bestyrelsesmøde, Kongeengen af d. 4. februar 2026

Deltagere:

Kern Thomsen
Mikael Skrydstrup
Christian Toft Madsen
Ann-Katrine Ggd
Mie Hundstrup
Morten Jessen

Godkendelse af referat fra sidst:

Referatet er godkendt af alle tilstedeværende.

Grønne områder:

Næste større projekt på grønne områder er at planlægge nogle områder med buskadser, frugtland, klatretræ, mv. I henhold til Anettes anbefalinger. Morten har udarbejdet udkast som ses nedenfor:



- Punkt 14+15 rykker til legepladsområdet
- Frugttræerne mod vest tilføjes et par stykker.
- Punkterne 5, 16, 17, 18, 19 + et par ekstra plantes i år af Christian og Morten
- 7, 8, 9, 10, 11, 13 inkluderes i legepladsdagen 2025.
- Vi etablerer et par "stier" i græsset ind til frugttræerne ved legepladsen

11-06-2025:

Der er generelt ofte set rotter på Kongstedgårds Alle. Vi bør derfor reevaluere om frugttræer skal plantes så tæt på huse som vist på nuværende plan, da nedfaldsfrugter fremmer levevilkår for rotter. @Aktion Morten.

20-08-2025:

Morten genevaluerer frugttræer på et senere tidspunkt.

De sidste to manglende træer fra legepladsdagen plantes i efteråret. Bortset fra det sættes ikke flere træer i år. Vi overvejer senere om der skal plantes flere træer/buske til næste forår.

01-10-2025:

Ann-Katrine foreslår at overveje kirsebærtræer eller lign. et par steder i forbindelse med plantning af træer.

Klippefrekvens og fodboldbane

Robotplæneklipperen kører overvejende godt og plænen står ganske pænt.

20-08-2025

Klippezoner udvides til næste år, hvor området bag bålpladsen udvides til at klippe et bælte ned til de nyplantede træer. I den forbindelse skal det undersøges om plæneklipperen skal udskiftes med en større model og på GPS. Aktion @Morten

OK Nygaard bedes pr. næste år klippe ukrudt ned mellem sti og sø 2-4 gange om året. Aktion @Morten.

04-02-2026

Udvidelse af robottens klippeområde koster ca. kr. 25.000 ekskl. Moms. Det gælder området bag bålpladsen omkring de nye træer samt kastanjetræet.

01-10-2025

Søen og vådområdet omkring er paragraf 3 beskyttet. Vi er i tvivl om hvor langt vi må klippe ind til søen og hvor ofte.

Christian nævner at fodboldnet er faldet ned, og skal have sat nyt ophæng på. @Ann-Katrine inspicerer net og bestiller evt. nye ved Blaabjerg.

09-12-2025

Nye net bestilt. Leveres i forbindelse med nye legeplads etableres.

Kern har modtaget tilbud på klip og vedligehold af området fra Bent Petersen. Prisforskellen er ca. 5.000 kr. Vi synes vi har et godt samarbejde med OKNygaard, og de tilbyder en større forsyningssikkerhed end et enmandsfirma. Derfor synes vi ikke det er værd at foretage et skifte.

Stier og ukrudt

05-02-2025

Der er blevet lagt nyt stenmel på stier, økonomi afholdt af kommunen. Der er desuden ved at blive etableret asfalt på sti gennem Kongeparken. Stier er nu overleveret til Grundejerforeningen, som står for fremtidigt vedligehold.

02-04-2025

Vi mangler små afspærringer ved sti-bommene ved vejene ned til Familiebolig. Derudover undrer vi os over om der mangler en bom ved den asfalterede sti midten af Kongevænget. Kern kontakter Signe vedr. Dette.

11-06-2025

Kern har igangværende dialog vedr. stier og bomme.

20-08-2025

Der er sat én ny bom op ved krydsning ned til Familiebolig. Mail sendt til kommunen vedr. bomme og trafiksikkerhed. Vi afventer tilbagemelding.

01-10-2025

Kommunen sætter ikke bomme op ved krydsning ned mod Kongeparken. Punktet lukkes.

09-12-2025

Vi har overtaget vedligehold af stier. Der er et par steder hvor der er problemer med overfladevand, som eroderer sandet væk. Aktion @Kern

Der skal indhentes pris på hvad det koster at vedligeholde stier med en større omgang ukrudt, kantklip og sandopfyldning, således at der kan budgetteres med dette fremadrettet. Aktion @Kern

04-02-2026:

Kern er i dialog med grusveje.dk og andre vedr. prisestimat på renovering af stier. @Morten taler med OKNygaard vedr. ukrudtsbekæmpelse som evt. kan foretages en gang om året.

Legeplads / grønne områder

11-06-2025

Vi skal have spurgt OK Nygaard til pris på klipning af område med høje tidsler og brændenælder. @Aktion Morten

09-12-2025

Der blev fældet træer i november, som ikke er fjernet. Vi kontakter Frisesdahl og får dette hukket til flis. Flis kan afhentes eller håndteres til legepladsdag. Aktion @Mikael

04-02-2026

Stopfjeder på svævebane er blevet skiftet pga. anmærkning. @Mie tjekker om der er kommet nye fodboldnet i.

Bænke langs stisystem

Det foreslås at stille et par bænke op langs vores stisystem. Dette har opbakning hos bestyrelsen.

11-06-2025

Umiddelbar pris ligger på ca. 12.000 kr. pr. bæk (ikke monteret). Kern undersøger om NH-Pavilion kan lave billigere tilsvarende løsning.

20-08-2025

NH-Pavilion kan levere bænke til 2800 kr. pr styk + moms og levering. @Kern bestiller 3 stk, som vi kan montere til næste legepladsdag.

01-10-2025

Bænke er leveret og står hos Kern. De planlægges monteret til næste års legepladsdag.

Legeplads ved Familiebolig

02-04-2025

Vi har gennemgået materialet fra Blaabjerg. Vi forbereder præsentation og lægger op til afstemning på generalforsamling.

20-08-2025

Der udarbejdes udkast til legeplads til næste bestyrelsesmøde. @Action Taskforce legeplads (Mie, Louise, Ann-Katrine)

01-10-2025:

Ny legeplads ved Familiebolig. Forslag fra legepladsgruppen:

- Gyngestativ ligesom det vi har ved den store legeplads.
- Legetårn med rutsjebane
- Samlet pris ca. 116.000 + moms

Der er enighed om at acceptere dette tilbud. Der skal i dialog med kommunen undersøges hvordan der etableres en sti til den nye legeplads. @Kern vender dette med Signe.

09-12-2025

Arbejde med ny legeplads er igangsat. Byggeansøgning indsendt. Net i fodboldmål og sandopfyldning ved rutsjebane sker i samme omgang. Arbejdet udføres i løbet af februar.

04-02-2026:

Legeplads er etableret. Vi afventer godkendelse.

Der skal klippes græs i området umiddelbart omkring den nye legeplads ved Kongeparken. @Morten arrangerer dette med OKNygaard.

Træer

01-10-2025

Ingen nye punkter.

Oversvømmelse ved søen

Vi har igen i år haft store oversvømmelser med søen og stisystemet. Kern har gjort meget for kontakte Vejen Forsyning for at få dette udbedret. Vi får ikke svar fra dem. Kern har derefter kontaktet kommunen. Kern følger op (igen igen).

11-06-2025

Denne lægger hos Signe's chef. Kommunen og Vejen Forsyning har tilsyneladende dialog omkring ansvar.

20-08-2025

Kern har for nyligt rykket i ny e-mail til kommunen. Signe har svaret at det er videresendt til cheferne.

01-10-2025

Vejen Forsyning har fundet fejl på røret og udbedret. De mener dette er årsag til oversvømmelserne. De beder os kontakte dem igen såfremt problemet fortsætter.

Økonomi:

20-08-2025

OK Nygaards klipning ser ud til at gå lidt over planlagte budget i år. Efter sidste regning er kommet ind stiller vi spørgsmål til årsagen til dette.

09-12-2025

Christian nævner at der forventes væsentligt overskud i år, fordi legepladsudgifter først kommer næste år, i stedet for i år som budgetteret.

04-02-2026

Regnskab for 2025 færdig og godkendt af revisor. Overskud på 122.000 kr. pga. legepladsudgifter først faldt i 2026.

Snerydning af lommer

04-12-2024

Vi har modtaget tilbud fra både Frisesdahl og OKNygaard. Frisesdahl har 0 kr. i årligt abonnement og er derfor valgt. De kan nu ringes til ved behov.

11-06-2025

Morten genforespørger Frisesdahl på snerydning for sæsonen 2025/2026.

20-08-2025

Morten har talt med Frisesdahl. Samme pris som sidste sæson. Morten accepterer tilbuddet.

04-02-2026

Vi har gjort brug af snerydning og saltning i år og har indtil videre brugt godt 20.000 kr. på dette til dato.

Eventuelt:

20-08-2025

Grundejerforeningen bidrager med 500 kr. til indsamlingen til Karolines tragiske dødsfald.

01-10-2025

Vi får ofte henvendelser fra Ejendomsmæglere vedr. standardinformationer de søger. Kern henviser til hjemmesiden. Vi bør overveje at gøre det nemmere for ejendomsmæglere at finde de informationer de søger. Aktion @Christian

04-02-2026

Hjemmesiden er opdateret med info.

09-12-2025

Hjemmesiden har været nede pga. bøvnl med udbyderen. Det bør være fikset nu. Christian følger op på ovenstående vedr. information til ejendomsmæglere.

Der har været flere indbrud i området i løbet af efteråret. Vi er blevet forespurgt om det bør oprettes et vagtværn. Vi mener ikke dette falder i grundejerforeningens opgave.

Legepladsdag 2026

- Dato: 12. april kl. 10.00 – 13.00
- Forberedelsesmøde den 25. marts 20.00
- Opgaver:
 - o Jordvold ved ny legeplads
 - o Nye bænke langs stisystem (inkl. fliser?)
 - o Ukrudt
 - o Algefjerning
 - o Plantning af træer / bærbuske
 - o Beplantning ved ny legeplads