

Bestyrelsesmøde, Kongeengen af d. 02. oktober 2024

Deltagere:

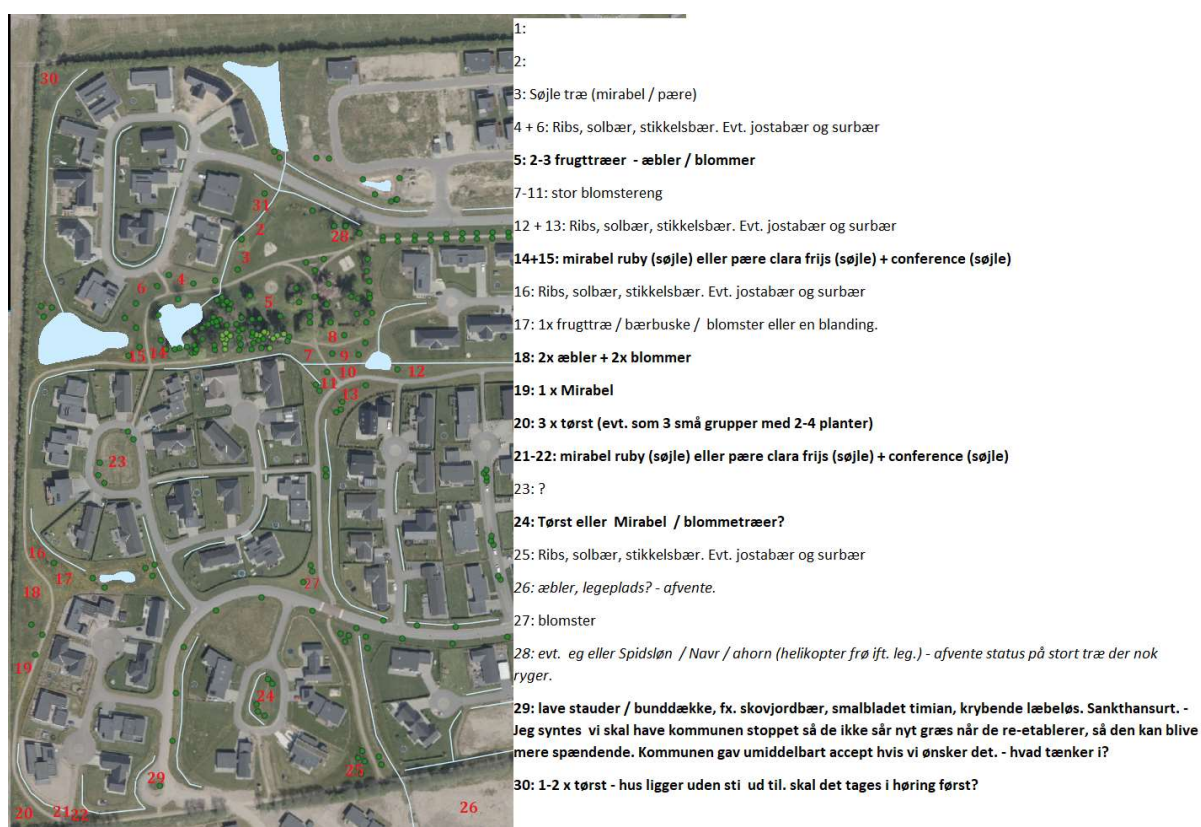
Kern Thomsen
Mikael Skrydstrup
Morten Jessen
Christian Toft

Godkendelse af referat fra sidst:

Referatet er godkendt af alle tilstedeværende.

Grønne områder:

Næste større projekt på grønne områder er at planlægge nogle områder med buskadser, frugtland, klatretræ, mv. I henhold til Anettes anbefalinger. Morten har udarbejdet udkast som ses nedenfor:



- Punkt 14+15 rykker til legepladsområdet
- Frugttræerne mod vest tilføjes et par stykker.
- Punkterne 5, 16, 17, 18, 19 + et par ekstra plantes i år af Christian og Morten
- 7, 8, 9, 10, 11, 13 inkluderes i legepladsdagen 2025.
- Vi etablerer et par "stier" i græsset ind til frugttræerne ved legepladsen

Klippefrekvens og fodboldbane

Robotplæneklipperen kører overvejende godt og plænen står ganske pænt. To aktioner:

- 1) Etablering af stolpe i bunden af fodboldnet for at undgå robotplæneklipperen sidder fast.
02-10-2024 – Arbejdet er udført og betalt.
- 2) Plæneklipperen skal have justeret tidsplan. Den kører lige nu i weekenderne. Den skulle helst ikke køre i de tidsrum hvor fodboldbanen forventes brugt. Aktion @Kern.
02-10-2024 – Kern har endnu ikke talt med OK Nygaard om dette. Taler om dette i samme forbindelse som klipning af et par stier ind til frugttræerne.

Klippeområdet nord og vest for Bo Plan skal indarbejdes i OK Nygaards klippeplan. Aktion @Morten.

Stier og ukrudt

Kern har haft talt med Signe fra kommunen vedr. væltede træer fra stormen Pia. Der afholdes snarest en tur rundt i området for at inspicere omfang af skader og lægge plan for udbedring. Vi har bekymringer omkring fremtidigt stormvejr og flere væltede træer, potentielt kan det forårsage skade på huse i området.

Stier er ved at være godt groet til med ukrudt. Problemer med at overfladevand fra store regnskyl skyller stenmel væk fra stierne.

14-08-2024:

Møde med Signe planlægges til 10. eller 12. september. Aktion @Kern

02-10-2024:

Møde afholdt. Kommunen vedligeholder alle stier. Andre emner også vendt (separat referat afleveret til foreningen). Dato ikke fastlagt.

Legeplads / grønne område dag

Ingen bemærkning.

Legeplads ved Familiebolig

Vi skal have startet en dialog med Henrik fra Familiebolig vedr. legeplads ved deres område. Såfremt dette skal med på generalforsamlingen, ønsker vi at få en plan og et budget på forhånd.

03-04-2024:

Kern har talt med Henrik, som ikke har nogen holdning. Vi har sat 50.000 kr. Af i budgettet i 2024 til legeplads. Vi kontakter Blåbjerg og hører hvad vi kan få for 100.000 kr. Fordelt på 2 x 50.000 kr. (yderligere 50.000 kr. I 2025).

05-06-2024:

Lars ikke til stede ved dagens møde, så vi har ingen status på dette. Det er dog besluttet at investere et større beløb af én omgang i stedet for at dele det op i etaper.

14-08-2024:

Lars indhenter tilbud fra Blaabjerg på lidt af hvert.

02-10-2024:

Afventer tilbud fra Blaabjerg.

Træer

Nogle træer er gået ud og flere træer har fået vandskud. @Morten beder OKNygaard klare vandskud ved lejlighed.

02-10-2024:

Gennemgået med kommunen. De påtager sig vedligehold af træerne.

Økonomi:

Snerydning af lommer

Jens har indhentet priser fra OK Nygaard – tilbuddet er lagt på Dropbox. Det er ikke relevant med en fuld vinteraftale, men det kunne være relevant med tilkald efter behov. Morten følger op og henter sammenligningspris fra Frisesdal.

14-08-2024

Morten følger op på Frisesdal.

02-10-2024

Morten har sendt mail. Afventer svar.

Revisor

Der skal findes en revisor. Det er besluttet at undersøge mulighed for at betale os fra denne opgave. Christian undersøger dette.

14-08-2024

Christian har måske lokket naboen til at tage denne tjans. Christian følger op, og såfremt naboen ikke ønsker dette tager fat i et firma til opgaven.

02-10-2024

Christian arbejder fortsat på at få naboen til at hjælpe.

Opdatering af økonomi

- Familiebolig og Bo Plan har betalt alt kontingent. Dette betyder at vores indkomst er steget med 24.800 kr. I forhold til forventet (Bo Plan har bygget flere huse).
- Desuden har vi brugt mindre på vedligeholdelse af grønne arealer pga. Nedsat klippefrekvens. Forventet overskud ca. 20.000 kr. På denne post.

- Vi har ikke etableret legeplads ved Familiebolig. Der er afsat 154.000 kr. Til dette som endnu ikke er brugt.
- Arrangementer har vi brugt 14.000 kr. Mindre på end budgetteret.
- Diverse poster overskud på 4.605 kr.
- Diversekonto underskud på 3.844 kr.

Eventuelt

Hjemmesideansvarlig

Christian vil gerne påtage sig denne opgave. Christian arrangerer overdragelse med Jens.

Bænke langs stisystem

Det foreslås at stille et par bænke op langs vores stisystem. Dette har opbakning hos bestyrelsen.
@Kern undersøger modeller og priser.