

Bestyrelsesmøde, Kongeengen af d. 1. april 2026

Deltagere:

Kern Thomsen
Mikael Skrydstrup
Christian Toft Madsen
Ann-Katrine Ggd
Morten Jessen

Godkendelse af referat fra sidst:

Referatet er godkendt af alle tilstedeværende.

Grønne områder:

Næste større projekt på grønne områder er at planlægge nogle områder med buskadser, frugtland, klatretræ, mv. I henhold til Anettes anbefalinger. Morten har udarbejdet udkast som ses nedenfor:



- Punkt 14+15 rykker til legepladsområdet
- Frugttræerne mod vest tilføjes et par stykker.
- Punkterne 5, 16, 17, 18, 19 + et par ekstra plantes i år af Christian og Morten
- 7, 8, 9, 10, 11, 13 inkluderes i legepladsdagen 2025.
- Vi etablerer et par "stier" i græsset ind til frugttræerne ved legepladsen

11-06-2025:

Der er generelt ofte set rotter på Kongstedgårds Alle. Vi bør derfor reevaluere om frugttræer skal plantes så tæt på huse som vist på nuværende plan, da nedfaldsfrugter fremmer levevilkår for rotter. @Aktion Morten.

20-08-2025:

Morten genevaluerer frugttræer på et senere tidspunkt.

De sidste to manglende træer fra legepladsdagen plantes i efteråret. Bortset fra det sættes ikke flere træer i år. Vi overvejer senere om der skal plantes flere træer/buske til næste forår.

01-10-2025:

Ann-Katrine foreslår at overveje kirsebærtræer eller lign. et par steder i forbindelse med plantning af træer.

Klippefrekvens og fodboldbane

Robotplæneklipperen kører overvejende godt og plænen står ganske pænt.

20-08-2025

Klippezoner udvides til næste år, hvor området bag bålpladsen udvides til at klippe et bælte ned til de nyplantede træer. I den forbindelse skal det undersøges om plæneklipperen skal udskiftes med en større model og på GPS. Aktion @Morten

OK Nygaard bedes pr. næste år klippe ukrudt ned mellem sti og sø 2-4 gange om året. Aktion @Morten.

04-02-2026

Udvidelse af robottens klippeområde koster ca. kr. 25.000 ekskl. Moms. Det gælder området bag bålpladsen omkring de nye træer samt kastanjetræet.

01-04-2026

Udvidelse af klippeområdet er sat i værk.

Stier og ukrudt

09-12-2025

Vi har overtaget vedligehold af stier. Der er et par steder hvor der er problemer med overfladevand, som eroderer sandet væk. Aktion @Kern

Der skal indhentes pris på hvad det koster at vedligeholde stier med en større omgang ukrudt, kantklip og sandopfyldning, således at der kan budgetteres med dette fremadrettet. Aktion @Kern

04-02-2026:

Kern er i dialog med grusveje.dk og andre vedr. prisestimat på renovering af stier. @Morten taler med OKNygaard vedr. ukrudtsbekæmpelse som evt. kan foretages en gang om året.

01-04-2026:

Vi indhenter tilbud igen om et år eller to. Vi synes ikke det er værd at bekæmpe ukrudt i år.

Legeplads / grønne områder

11-06-2025

Vi skal have spurgt OK Nygaard til pris på klipning af område med høje tidsler og brændenælder.
@Aktion Morten

09-12-2025

Der blev fældet træer i november, som ikke er fjernet. Vi kontakter Frisesdahl og får dette hukket til flis. Flis kan afhentes eller håndteres til legepladsdag. Aktion @Mikael

04-02-2026

Stopfjeder på svævebane er blevet skiftet pga. anmærkning. @Mie tjekker om der er kommet nye fodboldnet i.

01-04-2026

Fodboldnet er skiftet. Net skal fastmonteres bedre med et par kabelsko.

Bænke langs stisystem

Det foreslås at stille et par bænke op langs vores stisystem. Dette har opbakning hos bestyrelsen.

11-06-2025

Umiddelbar pris ligger på ca. 12.000 kr. pr. bæk (ikke monteret). Kern undersøger om NH-Pavilion kan lave billigere tilsvarende løsning.

20-08-2025

NH-Pavilion kan levere bænke til 2800 kr. pr styk + moms og levering. @Kern bestiller 3 stk, som vi kan montere til næste legepladsdag.

01-10-2025

Bænke er leveret og står hos Kern. De planlægges monteret til næste års legepladsdag.

Legeplads ved Familiebolig

02-04-2025

Vi har gennemgået materialet fra Blaabyerg. Vi forbereder præsentation og lægger op til afstemning på generalforsamling.

20-08-2025

Der udarbejdes udkast til legeplads til næste bestyrelsesmøde. @Action Taskforce legeplads (Mie, Louise, Ann-Katrine)

01-10-2025:

Ny legeplads ved Familiebolig. Forslag fra legepladsgruppen:

- Gyngestativ ligesom det vi har ved den store legeplads.
- Legetårn med rutsjebane
- Samlet pris ca. 116.000 + moms

Der er enighed om at acceptere dette tilbud. Der skal i dialog med kommunen undersøges hvordan der etableres en sti til den nye legeplads. @Kern vender dette med Signe.

09-12-2025

Arbejde med ny legeplads er igangsat. Byggeansøgning indsendt. Net i fodboldmål og sandopfyldning ved rutsjebane sker i samme omgang. Arbejdet udføres i løbet af februar.

04-02-2026:

Legeplads er etableret. Vi afventer godkendelse.

Der skal klippes græs i området umiddelbart omkring den nye legeplads ved Kongeparken. @Morten arrangerer dette med OKNygaard.

01-04-2026:

Inspicering af legeplads er endnu ikke foretaget. Godkendelse mangler. @Ann-Katrine følger op. Græsklipning med OKNygaard er aftalt.

Træer

01-10-2025

Ingen nye punkter.

Oversvømmelse ved søen

20-08-2025

Kern har for nyligt rykket i ny e-mail til kommunen. Signe har svaret at det er videresendt til cheferne.

01-10-2025

Vejen Forsyning har fundet fejl på røret og udbedret. De mener dette er årsag til oversvømmelserne. De beder os kontakte dem igen såfremt problemet fortsætter.

01-04-2026:

Der har ikke været oversvømmelse i år.

Økonomi:

20-08-2025

OK Nygaards klipning ser ud til at gå lidt over planlagte budget i år. Efter sidste regning er kommet ind stiller vi spørgsmål til årsagen til dette.

09-12-2025

Christian nævner at der forventes væsentligt overskud i år, fordi legepladsudgifter først kommer næste år, i stedet for i år som budgetteret.

04-02-2026

Regnskab for 2025 færdig og godkendt af revisor. Overskud på 122.000 kr. pga. legepladsudgifter først faldt i 2026.

01-04-2026

Der budgetteres med underskud i år på ca. 90.000 kr. Det vil i så fald give en balance på ca. 170.000 kr. ved årets afslutning.

Snerydning af lommer

04-12-2024

Vi har modtaget tilbud fra både Frisesdahl og OKNygaard. Frisesdahl har 0 kr. i årligt abonnement og er derfor valgt. De kan nu ringes til ved behov.

11-06-2025

Morten genforespørger Frisesdahl på snerydning for sæsonen 2025/2026.

20-08-2025

Morten har talt med Frisesdahl. Samme pris som sidste sæson. Morten accepterer tilbuddet.

04-02-2026

Vi har gjort brug af snerydning og saltning i år og har indtil videre brugt godt 20.000 kr. på dette til dato.

01-04-2026

Status på snerydning og saltning er at vi har brugt ca. 40.000 kr. på dette. Vi tager en føler til generalforsamling omkring dette.

Eventuelt:

01-10-2025

Vi får ofte henvendelser fra Ejendomsmæglere vedr. standardinformationer de søger. Kern henviser til hjemmesiden. Vi bør overveje at gøre det nemmere for ejendomsmæglere at finde de informationer de søger. Aktion @Christian

04-02-2026

Hjemmesiden er opdateret med info.

Legepladsdag 2026

- Dato: 12. april kl. 10.00 – 13.00
- Forberedelsesmøde den 1. april 20.00

- Opgaver:
 - Jordvold ved ny legeplads
 - Gøres længere og knap så høj. Sås med blomster/græs. (Christian sørger for frø)
 - Nye bænke langs stisystem (inkl. Fliser) (Kern)
 - Monteres på 50x50 fliser med skruer/vinkelbeslag
 - Lidt sand til at sørge for jævnt underlag
 - Ukrudt (Mikael)
 - Klip de nederste grene af buske (Mikael)
 - Algefjerning (Mikael)
 - Algerens til sprøjte
 - Gummimåtter graves fri, rengøres og genmonteres (Mikael)
 - Beplantning ved ny legeplads (læhegn) (Christian)
 - Træer + skitse (Morten)
 - Evt. skift af sand i sandkasse + nyt legetøj + skruer + brædder/regler (Ann-Katrine)
 - Gennemgang af træer med ødelagte støtter – fjernes. (Ann-Katrine)
 - Indkøb:
 - Algerens
 - Fliser 50x50
 - Vinkelbeslag
 - Skruer til bænkmontage
 - Brædder/regler til legetøjskasse
 - Skruer til brædder
 - Sand til bænkmontage
 - Kabelsko til fodboldnet